



ETAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATOIRES

Taxe foncière (bâti) :	314 545
Dont Locaux industriels (MIJ) :	308 662
Taxe foncière (non bâti) :	10 343 603
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	49
a. Réduction des bases des créations d'établissements	294 887
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	9 969 968
c. Locaux industriels	78 699
d. Autres allocations	
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :	128 923
Dotations pour perte de THLV :	
Dotations TH (Mayotte) :	

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil communautaire	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi	
Taxe foncière (bâti)	11 156 663
Taxe foncière (non bâti)	636 953
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	42 212 962
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles	
3. CVAE	
a. CVAE : part nette versée par les entreprises	772 432
b. CVAE : part dégreuvée	215 900
c. CVAE : exonérations non compensées	
4. TAXE D'HABITATION	
a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	1 898 931
b. Bases des locaux vacants soumis à THLV	
c. Taux figé de taxe d'habitation	12,26

5. PRODUIT DES IEPER

Éoliennes & hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	182 106
Transformateurs	44 576
Stations radioélectriques	80 089
Gaz - Stockage, transport...	
6. FRACTION DE TVA	1 931 099

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

Taxe	Taux maximal de droit commun (15)	Taux maximum dérogatoire (16)	Taux maximum avec rattrapage (17)	Taux moyen 75 % (18)	Taux maximum avec capitalisation (19)	Taux maximum avec majoration spéciale (20)
1ère année de FPU						
1ère année de croisière	24,45		24,56	18,77	24,45	25,88

Majoration spéciale du taux de CFE

Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020	
national de l'EPCL	20,28
Tx max de la major. spéciale	43,97
	1,32

EPCL en régime de croisière

Coefficients de variation de taxe foncière (bâti) (21)	des deux taxes foncières (22)	Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre (23)	Taux moyen communal 2021 (niveau national) (24)	Taux plafond 2021 (25)
0,995376	0,995486		26,45	52,90